

HOME & INVEST



OBJEKT 842

****Modernisierte und ausgefallene DG-Wohnung in Borbeck****

SCHLOSSSTR. 74
45355 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1938
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	4
Letzte Modernisierung:	2022
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	120,8 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.920,00 €
Warmmiete:	880,00 €
Kaltmiete:	640,00 €
Nebenkosten:	240,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Objektbeschreibung

Wenn Sie es individuell und besonders mögen, sind Sie hier richtig. Die Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 77 m² liegt in Essen-Borbeck. Betreten Sie die Wohnung über einen in der Wohnung liegenden kleinen Treppenaufgang. Von der einladenden Diele sind sämtliche Räumlichkeiten zu betreten. Das Wohnzimmer bietet durch Schnitt, Schrägen und dezenten Balken einen ganz eigenen Charme. Es ist gut und gemütlich einzurichten. Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden findet sich ebenfalls in der Küche. Neben einer Küchenzeile lässt sich hier auch ein Esstisch stellen. Die beiden Schlafzimmer präsentieren sich ebenfalls hell. Ob arbeiten, spielen oder schlafen...hier kein Problem. Komfort bietet der eigene Waschmaschinenraum mit weiteren Abstellmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet.

Telefonisch erreichen Sie uns wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Borbeck liegt im Nordwesten Essens und bietet durch die gepflegte Fußgängerzone reichlich Möglichkeiten zum einkaufen. Hier sind auch Einrichtungen wie das Amtsgericht, die Stadtteilbibliothek, der Bahnhof Essen-Borbeck, das städtische Hallenbad sowie das Krankenhaus Philipusstift angesiedelt. Nicht unweit befindet sich das Schloss Borbeck, ein Wasserschloss mit einem ausgedehnten Park. Insgesamt ist der Stadtteil ausgesprochen begrünt. Mit über zehn Schulen ist der Stadtteil ausgesprochen gut versorgt. Auch Kindergärten und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Über die Bundesstraße B231 ist die A40 und A52 in wenigen Minuten erreicht. Ebenso der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgeprägt.

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- neuer Laminat- und Fliesenboden
- modernisiert 2022
- modernes Duschbad mit Fenster
- Abstell-/Haushaltsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gegensprechanlage
- Keller
- SAT-TV
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Benötigte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Lohnabrechnungen
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



abstellen und waschen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



spielen oder arbeiten



spielen oder arbeiten

HOME & INVEST



spielen oder arbeiten



schlafen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



schlafen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



kochen und essen



kochen und essen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen