

HOME & INVEST



OBJEKT 932

****Modern und gemütlich mit Loggia im Südostviertel****

STEELER STR. 99
45139 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1963
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 57,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung Fernwärme
Etage:	3
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	76,6 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.485,00 €
Warmmiete:	705,00 €
Kaltmiete:	495,00 €
Nebenkosten:	210,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die pfiffige und moderne Wohnung sorgt mit Ihrem ansprechenden und praktischen Grundriss für Wohlfühl-atmosphäre. Das Wohnzimmer mit Zugang zu der Loggia bietet Stellfläche für Ihre Möbel samt Esstisch und garantiert gemütliche Stunden. Die angrenzende Küche ist gut mit einer schönen Einbauzeile zu versehen. Raum für eine Garderobe bietet die Diele. Zeit zum Entspannen findet sich in dem Badezimmer mit Badewanne. Das Schlafzimmer lässt sich mit viel Freiraum mit Bett, Kleiderschrank und weiteren Möbelstücken gestalten.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Essen-Südostviertel ist auf Grund seiner zentralen Lage ein begehrter Stadtteil. Shopping in der Stadt oder schnell weiter in den Essener-Süden zu Wald und See. Und das alles schnell mit dem Auto oder ebenso gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

HOME & INVEST

Ausstattung

- Laminat- und Fliesenboden
- Loggia (nord-östliche Ausrichtung)
- Badezimmer mit Badewanne und Hänge WC, innenliegend
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Abstellraum
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche
- Kabel-TV lt. Vodafone verfügbar
- Gegensprechanlage
- Hausflurreinigung
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Schufa- oder Bonify-Auskunft
- Einkommensnachweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



kochen



schlafen

HOME & INVEST



schlafen



baden und pflegen

HOME & INVEST



baden und pflegen



reinkommen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de