

HOME & INVEST



OBJEKT 1065

****Sonniger Erstbezug nach Modernisierung****
2-Zimmer in Schonnebeck

SCHONNEBECKHÖFE 17
45309 ESSEN

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1953
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 40,80 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Nachtspeicherofen Strom
Etage:	2
Letzte Modernisierung:	2025
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	142 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.020,00 €
Warmmiete:	450,00 €
Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 40,8 m². Die Wohnung liegt auf der zweiten Etage. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden und lädt zum Entspannen im Freien ein. Sie bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche.

Die Räumlichkeiten der Wohnung bestehen aus einem hellen Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer mit Badewanne, sowie einem Wohnzimmer mit Platz für eine kleine Sitzgelegenheit und einen Esstisch. Die offene Küche ist funktional und bietet ausreichend Stauraum für Kochutensilien. Große Fenster sorgen für eine angenehme Beleuchtung in allen Räumen und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Keller, in dem zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände zur Verfügung steht. Die letzte Modernisierung im Jahr 2025 sichert einen zeitgemäßen Wohnstandard. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie mit guter Anbindung sind.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Schonnebeck liegt nordöstlich der Innenstadt und grenzt im Norden an Katernberg, westlich an Stoppenberg südlich an Frillendorf sowie Kray und östlich an den Stadtteil Rotthausen/Gelsenkirchen. Der Hallopark bietet mit seiner Grünfläche Naherholung. Das Stadtbad Nordost ist als Sport- und Freizeitzentrum ein gefragter Ort. Der Stadtteil ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Ein Nachtexpress verkehrt ebenfalls. Die nächsten Bahnhöfe liegen im benachbarten Essen-Kray Nord und Katernberg-Süd. Die Stadtmitte und damit der Hauptbahnhof sind aber ebenso bequem erreichbar wie die zentralen Verkehrsachsen A 40 und A 52.

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- renovierte Übergabe
- hochwertiger Laminatboden
- Gegensprechanlage
- modernes Bad mit Badewanne und Fenster
- Nachtspeicher
- Kabel-TV lt. Unitymedia verfügbar
- Keller
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche
- Hausflurreinigung und Gartenpflege in Nebenkosten enthalten
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



kochen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



Gemeinschaftsgarten

