

HOME & INVEST



OBJEKT 760

****Moderne und renovierte Wohnung in Burgaltendorf****

ALTE HAUPTSTR. 21
45289 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1915
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 45,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	1
Zustand:	Vollständig renoviert
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	178 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.290,00 €
Warmmiete:	610,00 €
Kaltmiete:	430,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten: Ja	

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Derya Demir
Immobilienberaterin
T: +49 1512 8996008
demir@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Komfortabel und modern zeigt sich diese Wohnung, welche sich insgesamt auf ca. 45 modernisierte m² verteilt und für Sie nun bezugsfertig zur Verfügung steht. Der hochwertige Laminatboden zieht sich durch alle Wohnräume und sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre. Das große und helle Wohn-/Schlafzimmer lässt sich gut gestalten und bietet Raum für gemütliche Stunden. In der Küche lässt es sich nicht nur gut kochen, sondern auch noch essen. Mit etwas Geschick lässt hier sicherlich auch eine Wohnküche einrichten. Ein weiteres Highlight ist das stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Hier erwartet Sie eine Wohnung, die durch ihren modernen Charme und ihre hochwertige Ausstattung überzeugt. Ideal für Paare oder Singles, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 13.00 Uhr

Lage

Genießen Sie die Vorzüge Burgaltendorfs. Im Grünen gelegen bieten sich hier eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten an der frischen Luft. Auch Sportvereine sind hier gut vertreten. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

HOME & INVEST

Ausstattung

- vollständig renoviert
- modernes Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- hochwertiger Laminatboden
- moderner Küchenfliesenspiegel
- Gas-Zentralheizung
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Keller
- Gartenmitbenutzung
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Unitymedia verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautiön kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST



kochen und essen



kochen und essen

HOME & INVEST



kochen und essen



baden und pflegen

HOME & INVEST



kochen und essen



reinkommen

HOME & INVEST



reinkommen

