

HOME & INVEST



OBJEKT 248

****Moderne und bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung mit offener Raumgestaltung****

HERTHASTR. 15-17
45131 ESSEN

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1957
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 59,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Etage:	4
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	120 kWh/(m ² *a)
Kaution:	2.040,00 €
Warmmiete:	885,00 €
Kaltmiete:	680,00 €
Nebenkosten:	205,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Derya Demir
Immobilienberaterin
T: +49 1512 8996008
demir@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt auf ca. 59 m² Wohnfläche mit einem modernen Grundriss und einem behaglichen Wohngefühl. Die offene Raumgestaltung schafft ein großzügiges Ambiente und lädt zum Wohlfühlen ein.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohn-Essbereich mit fließendem Übergang zwischen Küche und Wohnzimmer. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine moderne Einbauzeile sowie einen gemütlichen Essbereich.

Hochwertiger Laminatboden verleiht allen Wohnräumen eine elegante und pflegeleichte Oberfläche.

Das geräumige Wohnzimmer ist ideal für entspannte Stunden und lässt sich flexibel einrichten.

Das Schlafzimmer ist zweckmäßig geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Stauraum.

Komplettiert wird die Wohnung durch ein gepflegtes Tageslichtbad mit Dusche – praktisch und hell zugleich.

Ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in einer stilvollen Umgebung zu schätzen wissen.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 13.00 Uhr

Lage

Die Wohnung liegt im begehrten Stadtteil Rüttenscheid. Aufgrund seiner zentralen Lage, den reichhaltigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und der gastronomischen Vielfalt ist dieser Stadtteil einer der gefragtesten Wohnlagen in Essen. Die Messe Essen, sowie der Gruga-Park sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist als optimal zu bezeichnen. Südlich der Innenstadt gelegen, grenzt Rüttenscheid an die Stadtteile Holsterhausen, Margarethenhöhe, Bredeney, Stadtwald, Bergerhausen, Huttrop, sowie das Südviertel.

HOME & INVEST

Ausstattung

- Laminatboden
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Zentralheizung
- helles Tageslichtbad mit Dusche und Fenster
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche
- Treppenhausreinigung
- Gegensprechanlage
- TV über Internet/DSL
- Keller
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



kochen und essen



kochen und essen

HOME & INVEST



reinkommen

