

HOME & INVEST



OBJEKT 73

****Geräumiges Apartment in Essen-Rüttenscheid - bezugsfertig****

KORTUMSTR. 29
45130 ESSEN

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1928
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 35,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung Fernwärme
Etage:	3
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Nein
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	127,4 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.125,00 €
Warmmiete:	575,00 €
Kaltmiete:	375,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Derya Demir
Immobilienberaterin
T: +49 1512 8996008
demir@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese ca. 35 m² Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Zuhause brauchen – und ist sofort bezugsfertig.

Beim Betreten empfängt Sie eine praktische Diele mit Raum für eine Garderobe und dekorativer Gestaltungsmöglichkeit, die direkt in den hellen Wohn- und Schlafbereich führt. Der Laminatboden sorgt hier für eine warme, einladende Atmosphäre. Ein zusätzlicher Einbauschränk im Hauptraum bietet cleveren Stauraum und hält alles ordentlich.

Die kompakte Küche ist funktional ausgestattet und ideal in den Grundriss integriert. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne – perfekt für entspannte Stunden.

Dank der cleveren Aufteilung ist diese Wohnung ideal für Singles, Studenten oder Pendler. Einfach einziehen und wohlfühlen!

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 13.00 Uhr

Lage

Die Wohnung liegt im begehrten Essen-Rüttenscheid. Aufgrund seiner zentralen Lage, den reichhaltigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und der gastronomischen Vielfalt ist dieser Stadtteil einer der gefragtesten Wohnlagen in Essen. Die Messe Essen, sowie der Gruga-Park sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist als optimal zu bezeichnen. Südlich der Innenstadt gelegen, grenzt Rüttenscheid an die Stadtteile Holsterhausen, Margarethenhöhe, Bredeney, Stadtwald, Bergerhausen, Huttrop, sowie das Südviertel.

HOME & INVEST

Ausstattung

- bezugsfertig
- Laminat- und Fliesenboden
- kleiner Einbauschränk im Wohnraum
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Aussenwanddämmung
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Zentralheizung Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche
- Hausflurreinigung
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



wohnen und schlafen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



kochen



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST

