

HOME & INVEST



OBJEKT 1014

****Ruhig und zentral in Holsterhausen****
neuer Laminatboden und bezugsfertig

CAMPHAUSENSTR. 29
45147 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1954
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 44,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	1
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	118 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.200,00 €
Warmmiete:	520,00 €
Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung, die alles bietet, was man sich für ein komfortables und funktionales Zuhause wünscht. Sobald Sie die Tür öffnen, werden Sie von einem frisch verlegten Laminatboden begrüßt.

Die Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe, damit Sie Ihre Jacken und Schuhe ordentlich verstauen können.

Das Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung und bietet nicht nur genügend Platz für gemütliche Abende, sondern verfügt auch über einen kleinen Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus gelangen Sie auch in die kleine, aber funktionale Küche.

Das Schlafzimmer, welches ebenfalls vom Wohnraum zugänglich ist, zeigt sich geräumig geschnitten und lädt zu erholsamen Nächten ein. Hier können Sie den Tag in einer angenehmen Atmosphäre ausklingen lassen.

Mit einer Badewanne ausgestattet, lädt das Badezimmer zu entspannenden Bädern ein, in denen Sie den Alltagsstress hinter sich lassen können.

Insgesamt bietet die malermäßig renovierte Wohnung nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch eine praktische Ausstattung, die Ihren Alltag erleichtert. Entdecken Sie Ihren neuen Lieblingsort, an dem Sie sich wohlfühlen können.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Holsterhausen liegt südwestlich der Innenstadt. Die Gruga (Große Ruhrländische Gartenbauausstellung), der Haumannplatz und das Mühlbachtal sind fußläufig zu erreichen. Holsterhausen ist nicht zuletzt durch die Nähe zum Universitätsklinikum ein gefragtes Wohngebiet. Einkäufe lassen sich bequem zu Fuß erledigen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Autobahnnetz ist als sehr gut zu bezeichnen. Ebenso Schulen und Kindergärten sind in ausreichender Zahl vertreten.

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Ausstattung

- neuer Laminatboden
- malermäßig geweißte Wände
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne (innenliegend)
- Hausflurreinigung
- kleine Abstellkammer
- Keller
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Gas-Zentralheizung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung notwendig):

- Einkommensnachweis
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



kochen

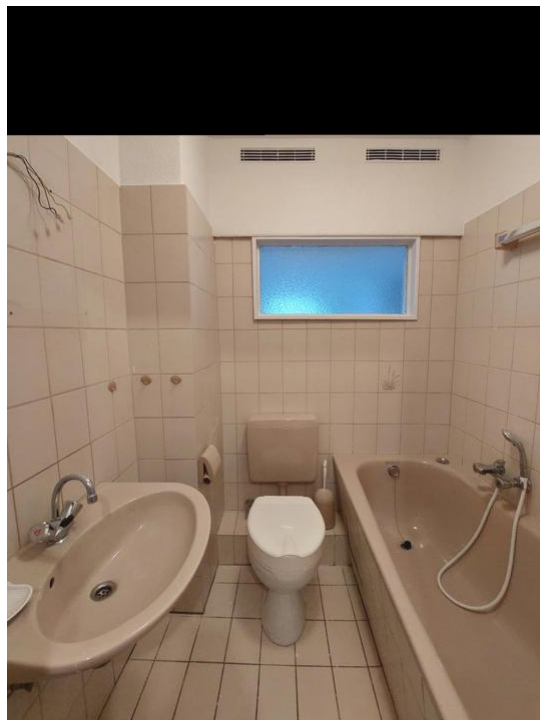


schlafen

HOME & INVEST



schlafen



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de