

HOME & INVEST



OBJEKT 406

****Modern, gemütlich und bezugsfertig in Frohnhausen****

FROHNHAUSER STR. 242
45144 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1958
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Etage:	4
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	114 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.500,00 €
Gesamtmiete:	620,00 € zzgl. Heizkosten
Kaltmiete:	500,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese frisch geweißte Wohnung vereint modernes Wohnen mit behaglichem Ambiente. Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen verleiht ein elegantes und pflegeleichtes Wohngefühl.

Bereits die geräumige Diele empfängt Sie mit viel Platz für eine Garderobe und bietet dank ihrer Form vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ein einladender Empfangsbereich für Sie und Ihre Gäste.

Das helle Wohnzimmer begeistert durch seine freundliche Atmosphäre und ausreichend Raum für Ihre Wohnideen. Das gemütliche Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein.

Die Küche ist praktisch geschnitten und lässt sich individuell gestalten – perfekt für Ihre kulinarischen Kreationen. Das Tageslichtbad ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt so für eine angenehme Belüftung. Die Badewanne lädt zum Relaxen und Wohlfühlen ein.

Hier wohnen Sie modern, gemütlich und mit viel Spielraum für Ihre persönlichen Wünsche.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Ausstattung

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gegensprechanlage
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Abstellraum
- renoviert
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Trockenboden
- Laminatboden
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung benötigt):

- Lohnabrechnungen
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de