

HOME & INVEST



OBJEKT 873

****Geräumige 3-Zimmer in der City****

BLEICHSTR. 8A
44787 BOCHUM

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1955
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 66,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung Fernwärme
Etage:	2
WG geeignet:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	120,3 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.200,00 €
Warmmiete:	640,00 €
Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	240,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Hatice Tiryaki
T: +49 1512 8996008
tiryaki@homeundinvest.de

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Haus zentral gelegen. Sämtliche Zimmer sind von der Diele mit Abstellkammer zu begehen. Das Wohnzimmer lässt sich gut und gemütlich einrichten. Entspannte Fernsehabende steht hier nichts im Wege. Ebenso das Schlafzimmer ist mit Bett, Kleiderschrank und weiteren Einrichtungsgegenständen nach Ihren Wünschen gut zu möblieren. Eine schöne Küchenzeile lässt sich in der Küche planen. Mit Dusche ist das Badezimmer ausgestattet. Das dritte Zimmer lässt sich gut als Kinder-, Arbeits- oder Ankleidezimmer nutzen.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

16.00 Uhr - 19.00 Uhr

Lage

Wohnen Sie zentral und verkehrsgünstig in Bochum-Stadtmitte. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und dem Autobahnnetz ist als optimal zu bezeichnen. Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich bequem fußläufig erledigen.

Ausstattung

- WG geeignet
- Kellerraum
- Laminat- und Fliesenboden
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Zentralheizung
- Abstellkammer
- Duschbad (innenliegend)
- Kabel-TV (bis 30.06.24 in den Nebenkosten enthalten)
- Hausflurreinigung und Mülltonnenservice
- Haustiere nach Vereinbarung

HOME & INVEST

Sonstiges

Erwünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Lohnabrechnungen
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



schlafen I



schlafen II

HOME & INVEST



schlafen II



kochen und essen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



duschen und pflegen



reinkommen

HOME & INVEST



reinkommen

