

HOME & INVEST



OBJEKT 921

****Viel Freiraum für Einrichtungsfans****
renovierte 2-Zimmer mit XL-Wohnzimmer und Balkon

DÜSSELDORFER STR. 12
45145 ESSEN

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1959
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 75,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung Fernwärme
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2022
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	134,92 kWh/(m ² *a)
Kaution:	2.010,00 €
Warmmiete:	850,00 €
Kaltmiete:	670,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Bereits beim Betreten der Diele werden Sie von einem Raum mit dekorativer Gestaltungsmöglichkeit empfangen – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und einen stilvollen Eingangsbereich schaffen. Der eingebaute Schrank lässt unliebsame Dinge flott verschwinden.

Der hochwertige Laminatboden zieht sich durch alle Wohnräume und sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre.

Das moderne Badezimmer bietet Ihnen mit einer Badewanne Zeit für entspannte Stunden.

Eine schöne Küchenzeile lässt sich problemlos in der Küche planen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank und ein komfortables Bett, während das XXL-Wohnzimmer zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Ideal für Paare oder Singles, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Telefonisch erreichen Sie uns wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Ausstattung

- bezugsfertig renoviert
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- hochwertiger Laminatboden
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Balkon/Loggia (südliche Ausrichtung)
- Zentralheizung Fernwärme
- Treppenhausreinigung
- Kabel-TV lt. Vodafone verfügbar
- Abstellschrank
- Keller
- Waschmaschinenstellplatz im Bad
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Lohnabrechnungen
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST



sonnen



wohnen

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST

