

HOME & INVEST



OBJEKT 1013

****Modernisierte Wohnung in zentraler Lage****

STEELER STR. 183
45138 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1952
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	3
Letzte Modernisierung:	2024
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Nein
Bodenbelag:	Laminat
Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	152 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.125,00 €
Warmmiete:	510,00 €
Kaltmiete:	375,00 €
Nebenkosten:	135,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Hatice Tiryaki
T: +49 1512 8996008
tiryaki@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 50m²-Wohnung, die nach einer umfassenden Modernisierung bereitsteht, um Ihren Wohnraum zu erfüllen. Diese frisch renovierte Einheit vereint modernen Komfort mit stilvollem Design und liegt inmitten eines lebendigen Viertels.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos das nagelneue Badezimmer. Mit einer Badewanne, einem eleganten Hänge-WC und einem praktischen Handtuchheizkörper bietet es eine Oase der Entspannung. Durch geschicktes Design wurde hier jeder Quadratzentimeter optimal genutzt, ohne Kompromisse bei Stil und Funktionalität einzugehen.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Große Fenster lassen reichlich Tageslicht hereinströmen und verleihen dem Raum eine luftige Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auch direkt zur kleinen, aber feinen Küche.

Das Schlafzimmer, zur Hofseite gelegen, bietet die perfekte Umgebung für erholsame Nächte. Nach einem langen Tag können Sie hier in Ruhe abschalten und neue Energie tanken.

Beim Betreten der Diele wird sofort der frische Wind der Renovierung spürbar. Jeder Winkel strahlt mit einem neuen Glanz, und die hochwertigen Materialien sorgen für eine zeitlose Eleganz.

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und Stil auf hohem Niveau und bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

16.00 Uhr - 19.00 Uhr

HOME & INVEST

Lage

Huttrop ist ein südöstlich der Innenstadt gelegener Stadtteil der Stadt Essen. Die Haupteinkaufsstraße ist hier die Steeler Straße. Hier befinden sich sämtliche Geschäfte und Einrichtungen, welche den täglichen Bedarf decken. Auch für die Kinder ist mit einem guten Angebot an Kindergärten und Schulen gesorgt. Es besteht ein direkter Anschluss an die A 52 nach Düsseldorf sowie an die A 40, den so genannten Ruhrschnellweg. Der ÖPNV versorgt den Stadtteil Huttrop mit den Straßenbahnlinien 103 und 109. Zusätzlich verkehren die Buslinien 146, 147, 160, 161, NE5 und NE14. Der Essener Hauptbahnhof ist fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

- modernisiert 2024
- vollständig renoviert
- neuer und hochwertiger Laminatboden
- Gas-Zentralheizung
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- isolierverglaste Kst-Fenster
- Kabel-TV lt. Vodafone verfügbar
- Hausflurreinigung
- modernisierte Elektrik
- Keller
- neues Bad mit Badewanne (innenliegend)
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erwünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST



wohnen und essen



wohnen und essen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen und essen



kochen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



kochen



schlafen

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de