

HOME & INVEST



OBJEKT 1020

****Moderne 2-Raum mit Komfort und Terrasse****

BUSEHOFSTR. 55
45144 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 45,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	0
Letzte Modernisierung:	2024
Zustand:	Vollständig renoviert
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Keller:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	78,3 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1350,00 €
Warmmiete:	580,00 €
Kaltmiete:	450,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen 45m² Wohnung, die modernisiert und renoviert wurde und nun bezugsfertig auf Sie wartet. Das Zuhause präsentiert sich in einem zeitgemäßen Stil mit hochwertigem Laminatboden und einer Küche, die genügend Platz für eine schöne Einbauzeile bietet.

Das Herzstück der Wohnung bildet das Wohnzimmer, das nicht nur ausreichend Platz für gemütliche Stunden bietet, sondern auch mit einem direkten Zugang zur Terrasse und dem Hof punktet. Hier können Sie die warmen Tage genießen und entspannte Abende im Freien verbringen.

Das separate Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre und ist groß genug für ein komfortables Bett sowie zusätzlichen Stauraum.

Ob als erstes eigenes Zuhause oder als perfekte Lösung für Singles oder Paare - diese Wohnung vereint Komfort, Modernität und eine einladende Atmosphäre. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- renoviert
- Terrasse (süd-westliche Ausrichtung)
- modernes Duschbad
- hochwertiger Laminatboden
- neuer Küchenfliesenspiegel
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Zentralheizung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

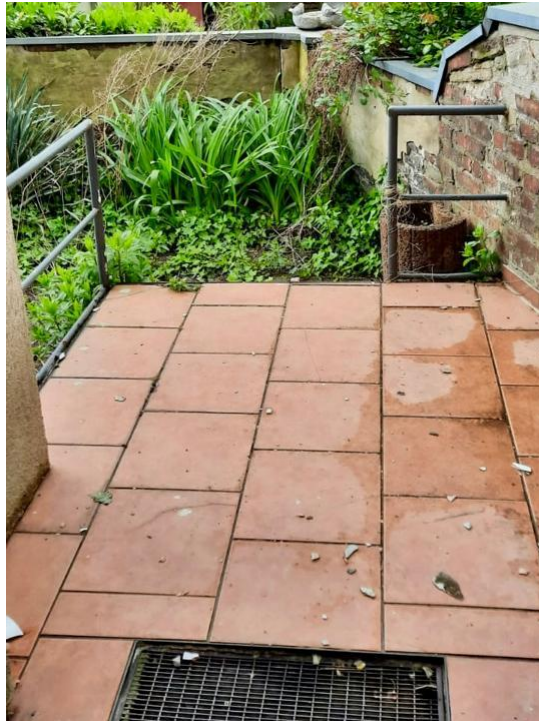
Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



Terrasse



Terrasse

HOME & INVEST



kochen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



schlafen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de