

HOME & INVEST



OBJEKT 1004

****Frisch modernisiert und mit geräumiger Küche
in Essen-Altendorf****

EUSKIRCHENSTR. 23
45143 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1953
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 60,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	0
Letzte Modernisierung:	2024
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Ja
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	140 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.440,00 €
Warmmiete:	745,00 €
Kaltmiete:	480,00 €
Nebenkosten:	265,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Hatice Tiryaki
T: +49 1512 8996008
tiryaki@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Modernisierung in Essen-Altendorf. Gut aufgeteilte 60m² heißen Sie komplett renoviert willkommen. Die geräumige Küche lädt nicht zum Kochen ein, sondern auch zum gemütlichen Verweilen. Die Terrassentür führt Sie direkt in den Innenhof. Modern präsentiert sich das Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizkörper, Hänge-WC und Waschmaschinenanschluss. Das Wohnzimmer ist unmittelbar von der Küche zu begehren.

Raum für entspannte Stunden bietet das Schlafzimmer.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

16.00 Uhr - 19.00 Uhr

Lage

Aufgrund seiner Nähe zum Stadtkern ist Altendorf durch mehrere Bus- und Straßenbahnlinien gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Die nächsten Bahnhöfe sind Essen-West und Frohnhausen. Der Ruhrschnellweg (A40), die A42 und die A52 sind von Altendorf aus in wenigen Minuten erreichbar. Im Stadtteil gibt es staatliche Grundschulen, die Gesamtschule Bockmühle und eine kaufmännische Berufsschule, das Erich-Brost-Berufskolleg. Mehrere Kindergärten betreuen die kleinen Bewohner Altendorfs. Naherholung bietet unter anderem der Niederfeldsee mit seiner Fuß- und Radwegstrecke.

Altendorf bietet gleich mehrere moderne Einkaufszentren.

HOME & INVEST

Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Winterdienst
- modernisiert
- renoviert
- isolierverglaste Kunststofffenster
- nagelneues Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- Keller
- Gegensprechanlage
- neuer und hochwertiger Laminatboden
- Kabel-TV lt. Vodafone verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



kochen und essen



kochen und essen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de