

HOME & INVEST



OBJEKT 595

****Behaglichkeit, Moderne und Funktionalität in Essen-Frohnhausen****

BUSEHOFSTR. 55
45144 ESSEN

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1957
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 35,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	4
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Keller:	Ja
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	100,1 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.170,00 €
Warmmiete:	505,00 €
Kaltmiete:	390,00 €
Nebenkosten:	115,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Auf 35 m² erwartet Sie eine modernisierte Wohnung, die mit viel Charme und einem durchdachten Raumkonzept überzeugt. Der gemütliche Wohn- und Schlafraum mit hochwertigem Laminatboden schafft eine warme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Küche begeistert mit ihrer modernen Wandverfliesung – hier macht das Kochen gleich doppelt Freude. Auch das Badezimmer ist bestens ausgestattet: eine komfortable Dusche sowie der praktische Waschmaschinenanschluss sorgen für ein Plus an Alltagstauglichkeit.

Besonders einladend zeigt sich die Diele, die nicht nur als Eingangsbereich dient, sondern durch ihre Gestaltungsmöglichkeiten Raum für Ihre ganz persönliche Note bietet.

Ob als erster eigener Rückzugsort oder als stilvolles Zuhause in kompakter Form – diese Wohnung verbindet Behaglichkeit, Moderne und Funktionalität auf charmante Weise.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- renoviert
- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- hochwertiger Laminatboden
- moderner Küchenfliesen Spiegel
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Unitymedia verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Gas-Zentralheizung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen und schlafen

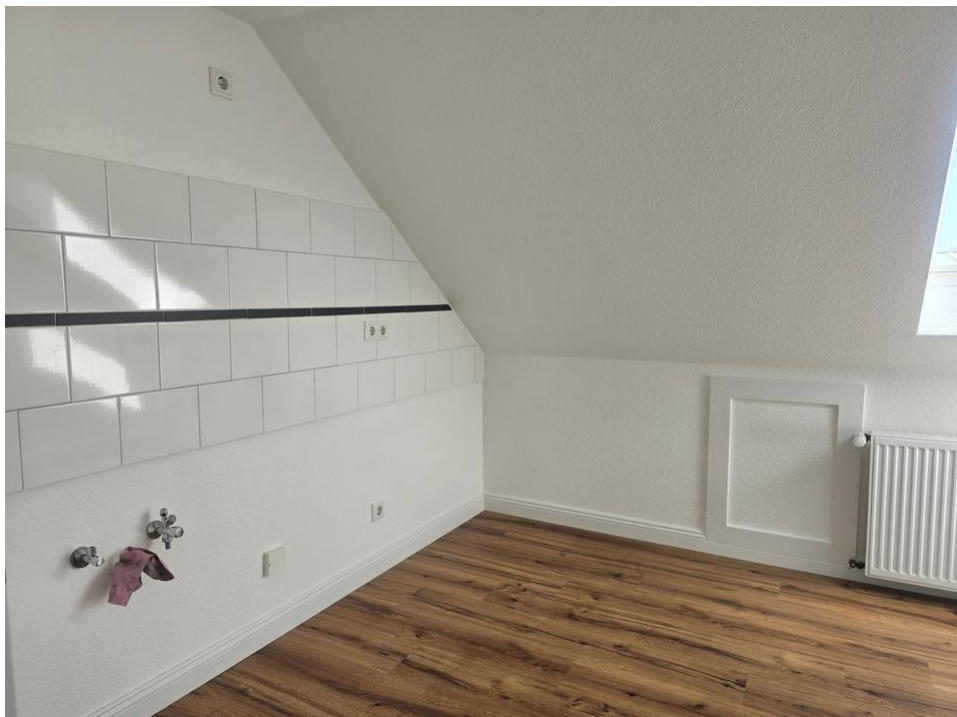


wohnen und schlafen

HOME & INVEST



wohnen und schlafen



kochen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



kochen



duschen und pflegen

HOME & INVEST



duschen und pflegen



reinkommen

HOME & INVEST



reinkommen

