

HOME & INVEST



OBJEKT 49

****Einziehen und Wohlfühlen - geräumige und helle 3-Raum****

STEELER STR. 101
45139 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1963
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 78,34 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung Fernwärme
Etage:	4
Zustand:	Vollständig renoviert
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	76,6 kWh/(m ² *a)
Kaution:	2.010,00 €
Warmmiete:	910,00 €
Kaltmiete:	670,00 €
Nebenkosten:	240,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die pfiffige und moderne Wohnung sorgt mit ihrem ansprechenden Grundriss und typischen Dachgeschoss-Charme für Wohlfühlatmosphäre. Das Wohnzimmer bietet viel Stellfläche für Ihre Möbel. Ebenso die Küche ist geräumig geschnitten. Hier findet auch ein Esstisch seinen Platz. Des Weiteren bietet die helle Wohnung Schlafzimmer zur Hofseite und Kinder- oder Arbeitszimmer. Entspannen Sie im geräumigen im Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Tageslicht. Die Diele heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Richten Sie sich hier bequem mit Garderobe, Kommode und weiteren Lieblingsstücken ein.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Essen-Südostviertel ist auf Grund seiner zentralen Lage ein begehrter Stadtteil. Shopping in der Stadt oder schnell weiter in den Essener-Süden zu Wald und See. Und das alles schnell mit dem Auto oder ebenso gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

HOME & INVEST

Ausstattung

- bezugsfertig
- Gegensprechanlage
- Hausflurreinigung
- geräumige Küche
- Abstellkammer
- modernes Badezimmer Badewanne und Hänge WC, mit Tageslicht und Waschmaschinenanschluss
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Keller
- Kabel-TV lt. Vodafone verfügbar
- hochwertiger Laminatboden
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung benötigt):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



schlafen

HOME & INVEST



schlafen



spielen oder arbeiten

HOME & INVEST



spielen oder arbeiten



spielen oder arbeiten

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST



abstellen



reinkommen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



reinkommen

