

HOME & INVEST



OBJEKT 965

****Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien****
Moderne und bezugsfertige 3-Raum

SCHONNEBECKHÖFE 15
45309 ESSEN

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1953
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 57,36 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Nachtspeicherofen - Strom
Etage:	3
Letzte Modernisierung:	2023
Zustand:	Vollständig renoviert
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	142 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.440,00 €
Gesamtmiete:	640,00 €
Kaltmiete:	480,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57,36 m². Die Wohnung in Essen-Schonnebeck präsentiert sich mit modernem Wohnambiente. Der neue und hochwertige Laminatboden sorgt für zusätzliche wohnliche Atmosphäre. Die Diele heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Mit Badewanne und Fenster ausgestattet, lässt es sich im Bad entspannen. Eine schöne Einbauzeile lässt sich perfekt in der Küche positionieren. Ebenfalls ein kleiner Esstisch kann hier gestellt werden. Gemütliche Fernsehstunden garantiert das Wohnzimmer. Von hier gelangen Sie im weiteres Zimmer, welches optional als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Schlafzimmer ist von der Diele zugänglich und bietet Raum für erholsamen Schlaf.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Keller, in dem zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände zur Verfügung steht. Die letzte Modernisierung im Jahr 2023 sichert einen zeitgemäßen Wohnstandard. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder einer kleinen Familie, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie mit guter Anbindung sind.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Schonnebeck liegt nordöstlich der Innenstadt und grenzt im Norden an Katernberg, westlich an Stoppenberg südlich an Frillendorf sowie Kray und östlich an den Stadtteil Rotthausen/Gelsenkirchen. Der Hallopark bietet mit seiner Grünfläche Naherholung. Das Stadtbad Nordost ist als Sport- und Freizeitzentrum ein gefragter Ort. Der Stadtteil ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Ein Nachtexpress verkehrt ebenfalls. Die nächsten Bahnhöfe liegen im benachbarten Essen-Kray Nord und Katernberg-Süd. Die Stadtmitte und damit der Hauptbahnhof sind aber ebenso bequem erreichbar wie die zentralen Verkehrsachsen A 40 und A 52.

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- malermäßig renovierte Übergabe
- hochwertiger Laminatboden
- Waschmaschinenstellplatz im Bad
- Gegensprechanlage
- modernes Bad mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenstellplatz
- Nachtspeicher
- große Abstellkammer
- Kabel-TV lt. Vodafone verfügbar
- Keller
- Hausflurreinigung in Nebenkosten enthalten
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kaution kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung benötigt):

- Einkommensnachweise
- Schufa-oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST



spielen oder arbeiten



spielen oder arbeiten

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



schlafen



kochen

HOME & INVEST



kochen



kochen

HOME & INVEST



baden und pflegen



reinkommen

HOME & INVEST



reinkommen

