

HOME & INVEST



OBJEKT 538

****Moderne 3,5-Raum in ruhiger Lage von Frohnhausen****

DOLLENDORFSTR. 73
45144 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Zimmer:	3,5
Wohnfläche:	ca. 65,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	2
Zustand:	Vollständig renoviert
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2 + Ankleide- oder Arbeitszimmer etc.
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	87,3 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.680,00 €
Warmmiete:	830,00 €
Kaltmiete:	560,00 €
Nebenkosten:	270,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die 4-Raum-Dachwohnung verteilt sich insgesamt auf ca. 65m². Durch die Eingangstür betritt man die große Diele. Von der Diele sind alle Räume zu erreichen.

Im großen, hellen Wohnraum ist der Einbau einer modernen Küchenzeile in einem abgeteilten Küchenbereich möglich. Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer und zusätzlich einen weiteren Raum mit Fenster (ca. 7 qm), welcher sich zum Arbeiten oder Ankleiden anbietet. Das neue Badezimmer mit Badewanne hat ein großes Fenster, WC, Waschtisch und lädt zum Verweilen ein.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Frohnhausen liegt zentrumsnah im Westen Essens. Der Stadtteil verfügt über viele Grünflächen, wie dem Westpark, dem Gervinuspark, dem Rhielpark und dem Alfredspark, die den Bewohnern als Naherholungsgebiete dienen. Die schulische Infrastruktur ist mit fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, zwei Realschulen, ein Gymnasium und drei Berufskollegs als ausgezeichnet zu bewerten. Außerdem kommen Sportbegeisterte in Frohnhausen auf ihre Kosten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Frohnhausen zeichnet sich durch seine vielen Parks, gute Infrastruktur, zahlreichen Freizeitangebote und Zentrumsnähe aus.

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Laminat- und Fliesenboden
- Keller
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- wärmegeämmte Fassade
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautiion kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erwünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



wohnen und kochen



kochen

HOME & INVEST



schlafen 2



schlafen 2

HOME & INVEST



schlafen 1



schlafen 1

HOME & INVEST



arbeiten oder ankleiden



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de