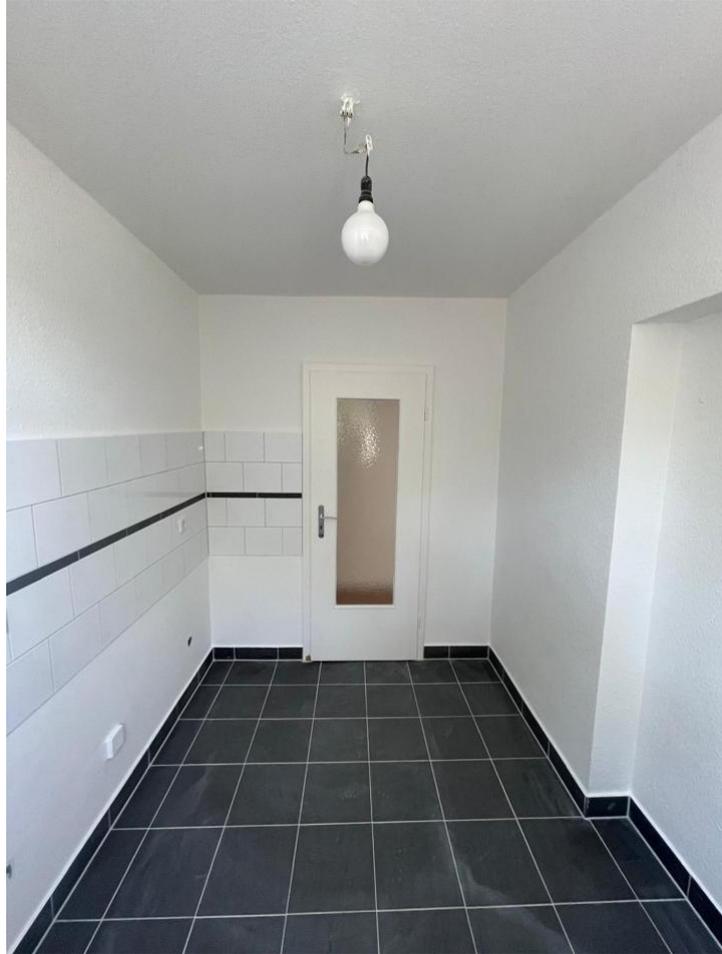


HOME & INVEST



OBJEKT 966

****Bezugsfertige und modernisierte 3-Raum in Essen-Schonnebeck****

SCHONNEBECKHÖFE 15
45309 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Baujahr: | 1953 |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | ca. 53,45 m ² |
| Verfügbar ab: | sofort oder nach Vereinbarung |
| Heizungsart: | Nachtspeicherofen Strom |
| Etage: | 1 |
| Letzte Modernisierung: | 2021 |
| Zustand: | Vollständig renoviert |
| Garten/-mitbenutzung: | Ja |
| Personenaufzug vorhanden: | Nein |
| Bodenbelag: | Laminat, Fliesen |
| Ausstattung Bad: | Fenster, Badewanne |
| Keller: | Ja |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert: | 142 kWh/(m ² *a) |
| Kaution: | 1.350,00 € |
| Gesamtmiete: | 595,00 € |
| Kaltmiete: | 450,00 € |
| Nebenkosten: | 145,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten: | Nein |

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine charmante und modern ausgestattete Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 53,45 m². Die Wohnung liegt auf der ersten Etage. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden und lädt zum Entspannen im Freien ein. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die Diele, die nicht nur funktional ist, sondern auch dekorativ gestaltet werden kann. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine Küche, sowie einen gemütlichen und geräumigen Wohnbereich. Die Küche verfügt über eine gute Einrichtungsmöglichkeit und bietet Platz für eine moderne Küchenlösung. Das Badezimmer überzeugt mit seiner modernen Ausstattung, einem Fenster für Tageslicht sowie einer Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Das geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier gelangen Sie in die Schlafzimmer. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung in allen Räumen und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Keller, in dem zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände zur Verfügung steht. Die letzte Modernisierung im Jahr 2022 sichert einen zeitgemäßen Wohnstandard. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Familien, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie mit guter Anbindung sind.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Schonnebeck liegt nordöstlich der Innenstadt und grenzt im Norden an Katernberg, westlich an Stoppenberg südlich an Frillendorf sowie Krays und östlich an den Stadtteil Rotthausen/Gelsenkirchen. Der Hallopark bietet mit seiner Grünfläche Naherholung. Das Stadtbad Nordost ist als Sport- und Freizeitzentrum ein gefragter Ort. Der Stadtteil ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Ein Nachtexpress verkehrt ebenfalls. Die nächsten Bahnhöfe liegen im benachbarten Essen-Kray Nord und Katernberg-Süd. Die Stadtmitte und damit der Hauptbahnhof sind aber ebenso bequem erreichbar wie die zentralen Verkehrsachsen A 40 und A 52.

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen

info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Ausstattung

- modernisiert
- malermäßig renovierte Übergabe
- hochwertiger Laminatboden
- modernes Bad mit Badewanne und Fenster
- Nachtspeicher
- Kabel-TV lt. Unitymedia verfügbar
- Keller
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche
- Hausflurreinigung und Gartenpflege in Nebenkosten enthalten
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautio kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft ohne Negativeinträge

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



schlafen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



schlafen II



schlafen II

HOME & INVEST



baden und pflegen



reinkommen

HOME & INVEST



reinkommen



Gemeinschaftsgarten

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de