

HOME & INVEST



OBJEKT 723

****Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre****

ALTE HAUPTSTR. 19
45289 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1965
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 66,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Etage:	2
Zustand:	Vollständig renoviert
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	123,5 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.800,00 €
Warmmiete:	900,00 €
Kaltmiete:	600,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Derya Demir
Immobilienberaterin
T: +49 1517 5014850
demir@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll gestaltete Wohnung überzeugt mit 66 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt. Der hochwertige Laminatboden zieht sich durch alle Wohnräume und sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre.

Bereits beim Betreten der Diele werden Sie von einem Raum mit dekorativer Gestaltungsmöglichkeit empfangen – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und einen stilvollen Eingangsbereich schaffen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank und ein komfortables Bett, während das Wohnzimmer zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Die Küche ist bestens für Ihre kulinarischen Ideen vorbereitet: Sie bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche und eine gemütliche Sitzgelegenheit, wo Sie Ihre Mahlzeiten genießen können.

Das moderne Badezimmer ist ein echtes Highlight der Wohnung. Es verfügt über zwei stilvolle Waschtische, eine Dusche und eine Badewanne – perfekt, um sich nach einem langen Tag zu entspannen oder den Morgen entspannt zu starten.

Hier erwartet Sie eine Wohnung, die durch ihren modernen Charme und ihre hochwertige Ausstattung überzeugt. Ideal für Paare oder Singles, die Wert auf Stil und Komfort legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum!

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 13.00 Uhr

HOME & INVEST

Lage

Genießen Sie die Vorzüge Burgaltendorfs. Im Grünen gelegen bieten sich hier eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten an der frischen Luft. Auch Sportvereine sind hier gut vertreten. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

Ausstattung

- modernisiert
- modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenstellplatz im Bad oder in der Waschüche
- Laminatboden
- Gas-Zentralheizung
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Keller
- Kabel-TV und Highspeed-Internet lt. Vodafone verfügbar
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gartenmitbenutzung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft ohne Negativeinträge

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



baden, duschen, pflegen



baden, duschen, pflegen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



baden, duschen, pflegen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



wohnen



wohnen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



schlafen



kochen und essen

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST



reinkommen

