

HOME & INVEST



OBJEKT 799

****Gemütliche Wohnung mit moderner Ausstattung
in grüner Umgebung****

SCHONNEBECKHÖFE 17
45309 ESSEN

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Eckdaten

Baujahr:	1953
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 53,42 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Vereinbarung
Heizungsart:	Nachtspeicherofen Strom
Etage:	0
Letzte Modernisierung:	2021
Zustand:	Vollständig renoviert
WG geeignet:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	142 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.290,00 €
Warmmiete:	560,00 €
Kaltmiete:	430,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

HOME & INVEST

HOME & INVEST

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Dietmar Schümmelfeder

T: +49 176 43273897

schuemmelfeder@homeundinvest.de

Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit moderner Ausstattung in grüner Umgebung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Diese moderne Wohnung bietet Ihnen auf 53,42 m² ein komfortables und ansprechendes Zuhause. Sie wurde vor nicht langer Zeit modernisiert, ist bezugsfertig und verfügt über einen hochwertigen Laminatboden, der ein warmes und einladendes Ambiente schafft. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine Diele mit dekorativer Gestaltungsmöglichkeit, die den perfekten ersten Eindruck vermittelt. Das moderne Bad mit Badewanne und Tageslicht bietet Ihnen Entspannung und Komfort.

Das Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zum Schlafzimmer mit einem herrlichen Blick ins Grüne, wo Sie die Natur direkt vor Ihrem Fenster genießen können. Ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignet, bietet ebenfalls einen malerischen Blick ins Grüne. Die Küche ist funktional und modern gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen.

Diese Wohnung ist perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles, die ein gemütliches Zuhause in einer grünen Umgebung suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Wohnraum begeistern!

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, erreichen Sie uns telefonisch wie folgt:

Montag - Freitag

9.00 Uhr - 14.00 Uhr

Lage

Schonnebeck liegt nordöstlich der Innenstadt und grenzt im Norden an Katernberg, westlich an Stoppenberg südlich an Frillendorf sowie Kray und östlich an den Stadtteil Rotthausen/Gelsenkirchen. Der Hallopark bietet mit seiner Grünfläche Naherholung. Das Stadtbad Nordost ist als Sport- und Freizeitzentrum ein gefragter Ort. Der Stadtteil ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Ein Nachtexpress verkehrt ebenfalls. Die nächsten Bahnhöfe liegen im benachbarten Essen-Kray Nord und Katernberg-Süd. Die Stadtmitte und damit der Hauptbahnhof sind aber ebenso bequem erreichbar wie die zentralen Verkehrsachsen A 40 und A 52.

HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen

info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de

HOME & INVEST

Ausstattung

- malermäßig renovierte Übergabe
- hochwertiger Laminatboden
- Gegensprechanlage
- modernes Bad mit Badewanne und Fenster
- Nachtspeicher
- Kabel TV lt. Vodafone verfügbar
- Keller
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche
- Hausflurreinigung und Gartenpflege in Nebenkosten enthalten
- Haustiere nach Vereinbarung
- Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden

Sonstiges

Gewünschte Unterlagen (noch nicht zur Besichtigung erforderlich):

- Einkommensnachweise
- Schufa- oder Bonify-Auskunft

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die von dem jeweiligen Eigentümer mitgeteilt wurden. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung wird vorbehalten.

HOME & INVEST



schlafen



schlafen

HOME & INVEST



wohnen

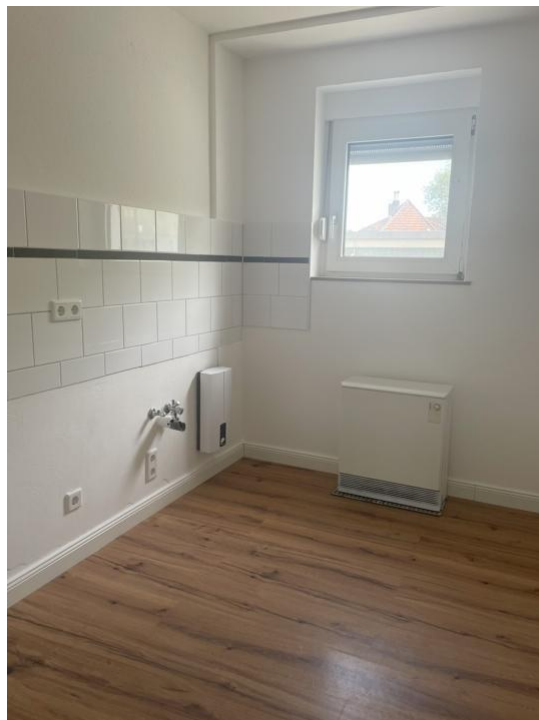


wohnen

HOME & INVEST



wohnen



kochen

HOME & INVEST



kochen



spielen oder arbeiten

HOME & INVEST



spielen oder arbeiten



Aussicht

HOME & INVEST



baden und pflegen



baden und pflegen

HOME & INVEST



reinkommen



reinkommen

HOME & INVEST



HOME & INVEST

Annastr. 66a | 45130 Essen
info@homeundinvest.de | www.homeundinvest.de